



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 19 del 23/12/2016

Ordine del Giorno:

ulteriore prosecuzione per consultazione e studio delle norme per la redazione del piano urbanistico commerciale, con particolare riguardo all'opportunità di regolamentazione attraverso la cosiddetta la valorizzazione economica dei parcheggi asserviti alle attività commerciali

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		9:50	10:00	10:50	12:30
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		9:50	10:00	10:50	12:30
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI				10:50	12:30
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI				10:50	12:30
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI				11:44	12:30

L'anno **duemilasedici** (2016), giorno **23** del mese di **dicembre** alle ore **9:50**, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, piano terra, sito in Piazza Ciullo, Alcamo, si riunisce, in seduta pubblica, la terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 28098 del 20/12/2016, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta, vista l'assenza del Presidente, il Vice Presidente, Consigliere Barone Laura, la quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (9:50) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti meno della metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso il solo Consigliere Componente Pitò Giacinto, dichiara non sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta, e per l'effetto dispone la sospensione della stessa ed il suo rinvio di un'ora, riducendosi il quorum strutturale per l'eventuale seduta di prosecuzione, decorsa l'ora di sospensione, ad un terzo dei componenti comunque non inferiore a tre.

Il Vice Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Vice Presidente, accertata, dunque, la non sussistenza del numero legale, dichiara sospesa per un'ora la seduta, rinviando a dopo il periodo di sospensione per la prosecuzione della stessa, e dà atto che alle ore 10:00 lo stesso e l'altro Consigliere Componente presente, Pitò Giacinto, escono dall'aula.

Alle ore 10:50, trascorsa un'ora dall'inizio della seduta, il Vice Presidente, Consigliere Barone Laura, vista l'assenza del Presidente, dà atto che sono presenti oltre se stessa: 1) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 2) Consigliere Componente Dara Francesco; 3) Consigliere Componente Asta Antonino, e per l'effetto dichiara sussistere il numero legale per la validità della prosecuzione della seduta.

Il Vice Presidente, accertata, dunque, la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, ed invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale Nr. 18 del 20/12/2016, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale, terminata la quale, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Vice Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, il contenuto dello stesso è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Il Vice Presidente introduce la trattazione del punto all'O.d.G., rimarcando l'importanza della cosiddetta monetizzazione delle aree pertinenziali a parcheggio, di cui si discute, quale misura incentivante per auspicabilmente incrementare il numero di piccoli e medi esercizi commerciali, nel centro abitato di Alcamo, con le ricadute che ciò determinerebbe in termini non solo economici ed occupazionali ma anche di aggregazione sociale, e dà atto che, alle ore 11:44, entra il Consigliere Componente, Salato Filippo.

Il Consigliere Pitò chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Vice Presidente, propone alla Commissione di organizzare un incontro con l'Assessore competente, dott. Roberto Scurto, affinché possa concertarsi con l'Amministrazione la devoluzione del mutuo di circa euro 800.000,00 (ovvero stabilire una diversa destinazione di spesa rispetto a quella per la quale era

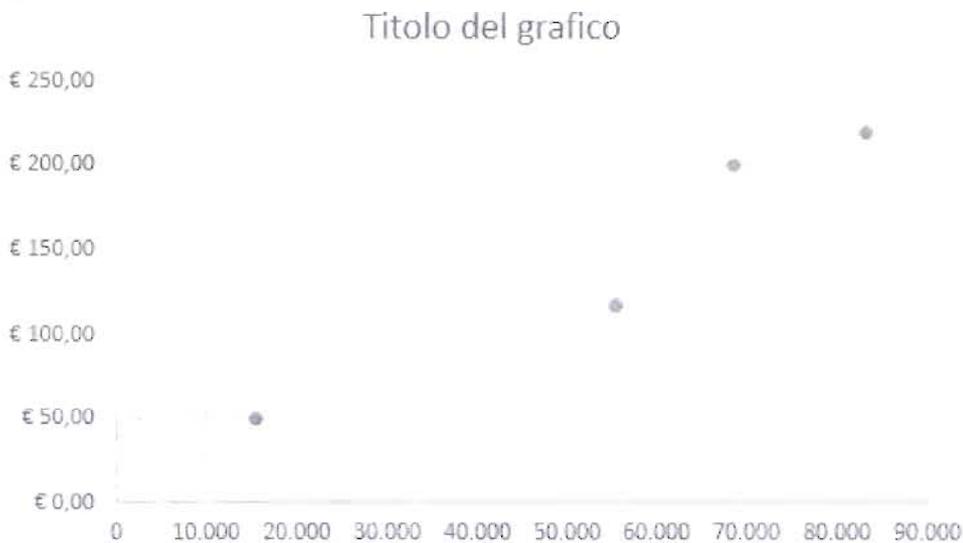
stato contratto), a suo tempo accesso in previsione di costruire una scuola pubblica in C.da Sant'Anna, il cui progetto in effetti non s'è realizzato né più potrà realizzarsi; nel merito il Consigliere Pitò propone di utilizzare la predetta somma di circa euro 800.000,00 per finanziare nuove opere pubbliche da individuare di concerto tra Amministrazione e Consiglio Comunale, nell'ambito del prossimo piano triennale delle opere pubbliche.

Il Consigliere Dara chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Vice Presidente, ritiene condivisibile la proposta del Consigliere Pitò, dovendosi comunque stabilire delle priorità nell'impiego di tale somma derivante della predetta devoluzione di precedente mutuo.

Il Consigliere Salato chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Vice Presidente, osserva che il puntuale utilizzo della eventuale reperita predetta somma di euro 800.000,00 è di competenza dell'Amministrazione Comunale, dichiarandosi, dunque, favorevole, a che vengano convocati da questa Commissione gli Assessori competenti, per un giusto e corretto rapporto tra Consiglio Comunale, Organo di indirizzo e controllo, e Amministrazione, Organo di governo.

Il Consigliere Pitò chiede di intervenire, ed avuta la parola, in riferimento al punto all'O.d.G. fornisce la seguente ricerca di valori unitari (euro/mq) dallo stesso svolta, da porre a base della monetizzazione dei parcheggi pertinenziali delle attività commerciali, reperendo valori utilizzati da Comuni siciliani di popolazione non troppo dissimile da Alcamo:

Dati disponibili	Popolazione	Importo monetizzazione
Castellammare	15.357	€ 50,00
Bagheria	55.306	€ 117,00
Trapani	68.665	€ 200,00
Marsala	83.194	€ 219,00



Alcamo		
Regressione linea Popolazione Proposta		
0,00258324	€ 117,54	€ 120,00 Euro/mq

AA

Precisa il Consigliere Pitò che il valore dallo stesso calcolato con la superiore regressione lineare di **117,54 euro/mq** è stato arrotondato a **120,00 Euro/mq**, per tenere conto che alcuni comuni non hanno effettuato l'aggiornamento Istat di tale valore, ritenendo egli, inoltre, che l'importo di 120,00 Euro/mq sia un valore che tiene in debito conto le esperienze dei comuni esaminati e che hanno deliberato in materia negli anni precedenti.

Il Vice Presidente, dopo ampia discussione tra tutti i Componenti presenti, dà atto che all'unanimità degli stessi è approvata il prezzo unitario di 120 **Euro/mq**, per come innanzi proposto e determinato dal Consigliere Pitò, e propone di rinviare alla prossima seduta, a data da destinarsi, riservata all'approvazione di un documento, ai sensi dell'art. 20, comma 3, Regolamento Consiglio Comunale, conclusivo della già svolta fase di consultazione e studio delle norme per la redazione del piano urbanistico commerciale, con particolare riguardo all'opportunità di regolamentazione attraverso la cosiddetta "monetizzazione" ovverosia valorizzazione economica dei parcheggi asserviti alle attività commerciali.

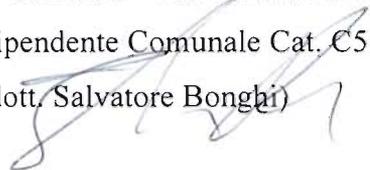
Il Vice Presidente, alle ore 12:30, accertato che nessuno chiede di prendere la parola, dichiara terminata l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
(dott. Salvatore Bonghi)



IL V.PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
(arch. Laura Barone)

